Методика
выполнения работ по подготовке и согласованию проектно-сметной документации по оснащению объектов системами противопожарной защиты

Настоящая методика разработана с целью установления единого подхода к работам по подготовке и согласованию проектно-сметной документации по оснащению объектов Общества системами противопожарной защиты (далее – СПЗ).

Работа по подготовке и согласованию проектно-сметной документации состоит из этапов:

1. Предпроектное обследование.
2. Согласование объемов, технологии и условий производства работ по СПЗ на основании Акта предпроектного обследования.
3. Разработка сметы на проектные работы.
4. Разработка проектной (рабочей) документации.
5. Приемка проектной (рабочей) документации.
6. Разработка сметной документации на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Работы по выполнению указанных этапов выполняются Подрядчиком на основании действующих договоров, подписанных по итогам проводимых, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренних нормативных документов Общества (далее – ВНД), конкурсных процедур, на объектах Общества, включенных в Адресный перечень, по соответствующему инвестиционному проекту. Состав и порядок реализации этапов может меняться по соглашению Сторон и условий соответствующих Договоров.

График выполнения комплекса работ по подготовке и согласованию проектно-сметной документации приведен в Приложении 1.

1. Предпроектное обследование.

До начала выполнения Работ по проектированию Подрядчик совместно с Заказчиком работ проводит предпроектное обследование объекта, в ходе которого выполняется сбор исходных данных, производится техническое обследование объекта, уточняются его размеры, конструктивные и объемно-планировочные особенности, производится уточнение расположения оборудования, определяется

тип СПЗ, условия производства работ, выполняются обмерные чертежи объекта и устройств в объеме, необходимом для проектирования.

По результатам обследования объекта составляется Акт предпроектного обследования (далее – Акт ППО), который подписывается уполномоченными представителями сторон, указанных в приложении к Договору на выполнение проектных и монтажных работ (далее – Договор). Форма Акта ППО является приложением к Договору. Акт ППО храниться в подразделении производственного контроля.

Срок проведения предпроектного обследования и составления Акта ППО не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

2. Согласование объемов, технологии и условий производства работ по СПЗ на основании Акта ППО.

До подписания Акта ППО обязательной проверке и согласованию подлежат объемы проектирования, соответствие обязательным требованиям нормативных документов Российской Федерации и ВНД Общества по наличию, составу и потребности в СПЗ на объекте, рациональности и экономической эффективности выводов предпроектного обследования. Условия производства работ, и применяемые к этим условиям повышающие коэффициенты, также должны быть согласованы сторонами и отражены в Акте ППО. К Акту ППО при необходимости прилагаются и являются его неотъемлемой частью схемы, планы, обмерные чертежи, фото-видеоматериалы и другая графическая информация, иллюстрирующая текущее состояние объекта в части касающейся предмета Договора (Заказа).

3. Разработка сметы на проектные работы

На основании Технического задания и Акта ППО Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней, с момента подписания Акта ППО составляет смету на проектные работы, в соответствии со сметно-нормативной базой «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» с использованием соответствующих индексов пересчета, утвержденных Минстроем РФ для пересчета сметной стоимости в текущий уровень

цен, с применением коэффициента снижения цены, полученного по итогам конкурсных процедур.

Примечание: На этапе подготовки Закупочной документации, предусматривающей выполнение ПИР СПЗ, инициатор Закупки совместно с Департаментом операционных закупок устанавливают отдельный коэффициент снижения к определяемой по сметно-нормативной базе стоимости ПИР. Данный коэффициент указывается в извещении на закупку и при формировании сметной стоимости ПИР СПЗ подлежит применению наравне с коэффициентом снижения цены, полученным по итогам конкурсных процедур.

Состав рабочей документации должен соответствовать требованиям, отраженным в актуальной редакции Инструкции по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком». Общие требования технического задания к составу рабочей документации приведены в Приложении 5.

При одностадийном проектировании его результаты должны обеспечивать объем, состав и комплектацию проектной (рабочей) документации, достаточную для выполнения полного комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

При одностадийном проектировании систем противопожарной защиты применяется понижающий коэффициент к стоимости до 0,9. При этом в Акте предпроектного обследования функциональный Заказчик подтверждает значение понижающего коэффициента с учетом сложности проектирования и качества исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

Смета направляется на согласование функциональному Заказчику в Макрорегиональный филиал, где проходит согласование в течение 2 (двух) рабочих дней. При наличии замечаний, исправление Подрядчиком и повторное согласование сметы функциональным Заказчиком не должно в общей сложности превышать 3 (трех) рабочих дней, после чего смета направляется в адрес АХД КЦ. Срок

согласования сметы на уровне КЦ не более 5 (пяти) рабочих дней на каждый круг согласования.

На основании согласованной сметы функциональный Заказчик оформляет и инициирует процедуру согласования и подписания Заказа на выполнение проектных работ. Срок выполнения Заказа на проектные работы не должен превышать 30 календарных дней, если иное не предусмотрено условиями Договора (Заказа).

4. Разработка проектной (рабочей) документации.

Разработка проектной (рабочей) документации осуществляется на основании Технического задания, являющегося неотъемлемой частью Заказа, а также Акта ППО в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативно-техническими требованиями и требованиями ВНД Общества.

Стадийность и перечень разделов проектирования определяется Заказчиком и указывается в техническом задании на проектирование.

5. Приемка проектной (рабочей) документации.

Результаты проектирования направляются Подрядчиком на согласование функциональному Заказчику, а также АХД КЦ (срок рассмотрения не более 3 (трех) рабочих дней). Рассмотрение документации осуществляется в соответствии с «Инструкцией по рассмотрению и согласованию проектной документации систем противопожарной безопасности на объектах ПАО «Ростелеком», при этом в обязательном порядке необходимо подтвердить объемы и типы применяемого оборудования и материалов, отраженных в рабочих чертежах и спецификации. Материалы и оборудование должны иметь действующие сертификаты соответствия и не сняты с производства. Реквизиты сертификатов соответствия указываются в проектной (рабочей) документации.

Примечание: Функциональный Заказчик размещает результаты проектирования в ЕСЭД для согласования в зоне функциональной ответственности:

- с Техническим блоком – размещение оборудования и трасс СПЗ на объектах технической инфраструктуры;
- с Блоком безопасности – сопряжение СПЗ с системами безопасности.

Подрядчик по запросу Заказчика представляет заверенные печатью Подрядчика копии сертификатов соответствия и протоколов испытания материалов и оборудования, применяемых в соответствии с проектом.

6. Разработка сметной документации на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

На основании согласованной функциональным Заказчиком и АХД КЦ проектной (рабочей) документации, Подрядчик в срок не позднее 4 (четырех) рабочих дней, с момента ее согласования, разрабатывает сметную документацию на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр базисно-индексным методом с использованием текущих редакций сметно-нормативных баз ФЕР с использованием соответствующих индексов пересчета, утвержденных Минстроем РФ для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен. Смета предоставляется в Форме локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода в соответствии с Приложением №2 к указанной выше Методике Минстроя.

Основные принципы применения СНБ ФЕР-2001 в редакции 2020 г. для определения затрат на устройство/ремонт/модернизацию систем противопожарной защиты приведены в Приложении 2 к данной Методике.

Стоимость демонтажных работ по системам противопожарной защиты определять в соответствии разделом 8 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр.

Позиции сметно-нормативных баз для оборудования и материалов применяются в сметной документации, при условии полного соответствия наименования данной позиции модификации, конфигурации материалов, оборудования, предусмотренных спецификацией рабочей документации.

Стоимость Оборудования и Материалов, отсутствующих в сметно-нормативных базах, не должна превышать минимальную оптовую стоимость из указанных на официальных сайтах прайсов крупнейших поставщиков и заводов изготовителей. Подрядчик подготавливает и согласовывает с Заказчиком единичную стоимость данного Оборудования и Материалов по форме Приложения 3.

Стоимость пуско-наладочных работ по СПЗ определяется по 1 категории сложности. Программа комплексных испытаний СПЗ приведена в Приложении 4.

Смета направляется на согласование функциональному Заказчику в Макрорегиональный филиал, где проходит согласование в течение 2 (двух) рабочих дней. При наличии замечаний, исправление Подрядчиком и повторное согласование сметы функциональным Заказчиком не должно в общей сложности превышать 3 (трех) рабочих дней, после чего смета посредством электронной почты направляется в адрес АХД КЦ с приложением необходимых согласований и подтверждений. Срок согласования сметы на уровне КЦ не более 5 (пяти) рабочих дней на каждый круг согласования.

При рассмотрении смет в АХД КЦ, замечания к согласованным функциональным заказчиком ценам на отсутствующие в сметно-нормативных базах материалы и оборудование, транспортной составляющей для указанных материалов и оборудования, а также коэффициентам, учитывающим условия выполнения работ, выдаются только в виде рекомендаций.

На основании согласованной сметы функциональный Заказчик оформляет и инициирует процедуру согласования и подписания Заказа на выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Срок выполнения Заказа на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы не должен превышать 60 календарных дней, если иное не предусмотрено условиями Договора (Заказа).

Примечание: На этапе подготовки Закупочной документации, предусматривающей выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ СПЗ, инициатор Закупки совместно с Департаментом операционных закупок устанавливают отдельный коэффициент снижения к определяемой по сметно-нормативной базе стоимости пусконаладочных работ. Данный коэффициент указывается в извещении

на закупку и при формировании сметной стоимости пусконаладочных работ СПЗ подлежит применению наравне с коэффициентом снижения цены, полученным по итогам конкурсных процедур.

7. Приложения.

Приложение 1 - Методика ПСД СПЗ

Приложение 2 - Методика ПСД СПЗ

Приложение 3 - Методика ПСД СПЗ

Приложение 4 - Методика ПСД СПЗ

Приложение 5 - Требование к ТЗ.do